

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения.

Дата и место проведения публичных слушаний – 28 июля 2009г. в
18-30 часов

Место проведения публичных слушаний – Аксайский район, х. Слава
Труда, ул. Славянская, 19, здание магазина №78 «Ольгинское КООП»

Комиссия в составе:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Терских Т.Н. | – глава Верхнеподпольненского сельского поселения (председатель комиссии). |
| 2. Дашкова И.С. | – заместитель главы Администрации
Верхнеподпольненского сельского поселения
(заместитель председателя комиссии). |
| 3. Морозова О.И. | – специалист сектора имущественных и земельных
отношений Администрации Верхнеподпольненского
сельского поселения (секретарь комиссии). |
| 4. Федоровский Ю.С. | – начальник службы архитектурно-планировочного
регулирования Администрации Аксайского района. |
| 5. Сидоренко Л.М. | – депутат Собрания депутатов
Верхнеподпольненского сельского поселения. |
| 6. Денежная И.В. | - ведущий специалист сектора имущественных и
земельных отношений Администрации
Верхнеподпольненского сельского поселения. |

Приглашенные:

- | | |
|--------------|--|
| Войнова Т.Г. | – зам. директора АМУП «Архитектура и
градостроительство». |
| Зайцева И.К. | – разработчик проекта ППЗ. |

Присутствующие:

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, жители х. Слава Труда в количестве - 10 человек.

Повестка дня:

Слушания по проекту землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения (ППЗ)

В соответствии с повесткой дня выступали:

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Верхнеподпольненского сельского поселения Т.Н.Терских, которая ознакомила присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком предоставления предложений для внесения изменений в ППЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ППЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Калмыкова Л.А.

- Возможно ли перевести зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы)?

Ответ: Войнова Т.Г.

- Зону СХ-1 возможно перевести в зону Ж-1, если это не противоречит Генеральному плану Верхнеподпольненского сельского поселения.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения (если такие имеются) в проект Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости».

Председатель комиссии, Терских Т.Н. подвела итоги публичных слушаний, поблагодарила присутствующих и объявила слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

_____ Т.Н. Терских.

Секретарь комиссии

_____ О.И.Морозова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения.

Дата и место проведения публичных слушаний – 28 июля 2009г. в
17-00 часов

Место проведения публичных слушаний – Аксайский район, х.
Черюмкин, ул. Центральная, 67/3, Сельский дом культуры, актовый зал.

Комиссия в составе:

- | | |
|--------------------|--|
| 1.Терских Т.Н. | – глава Верхнеподпольненского сельского поселения (председатель комиссии). |
| 2.Дашкова И.С. | – заместитель главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (заместитель председателя комиссии). |
| 3.Морозова О.И. | – специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (секретарь комиссии). |
| 4.Федоровский Ю.С. | – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района. |
| 5.Сидоренко Л.М. | – депутат Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения. |
| 6.Денежная И.В. | - ведущий специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения. |

Приглашенные:

- | | |
|--------------|---|
| Войнова Т.Г. | – зам. директора АМУП «Архитектура и градостроительство». |
| Зайцева И.К. | – разработчик проекта ППЗ. |

Присутствующие:

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, жители х. Черюмкин в количестве -12 человек.

Повестка дня:

Слушания по проекту землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения (ППЗ)

В соответствии с повесткой дня выступали:

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Верхнеподпольненского сельского поселения Т.Н.Терских, которая ознакомила присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком предоставления предложений для внесения изменений в ППЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ППЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Садовникова О.А. главный бухгалтер СПК «Колхоз Донской»

- Возможно ли перевести зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в зоны Ж-3, Ж-4 (зоны (развития) смешанной застройки с индивидуальными и квартирными домами с участками).

Ответ: Войнова Т.Г.

- Зону СХ-1 возможно перевести в зоны Ж-3, Ж-4, если это не противоречит Генеральному плану Верхнеподпольненского сельского поселения.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения(если такие имеются) в проект Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости».

Председатель комиссии, Терских Т.Н. подвела итоги публичных слушаний, поблагодарила присутствующих и объявила слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

_____ Т.Н. Терских.

Секретарь комиссии

_____ О.И.Морозова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения.

Дата и место проведения публичных слушаний – 27 июля 2009г. в
17-00 часов

Место проведения публичных слушаний – Аксайский район, х.
Верхнеподпольный, ул. Школьная, 1, Администрация Верхнеподпольненского
сельского поселения, фойе.

Комиссия в составе:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Терских Т.Н. | – глава Верхнеподпольненского сельского поселения (председатель комиссии). |
| 2. Дашкова И.С. | – заместитель главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (заместитель председателя комиссии). |
| 3. Морозова О.И. | – специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (секретарь комиссии). |
| 4. Федоровский Ю.С. | – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района. |
| 5. Сидоренко Л.М. | – депутат Собрании депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения. |
| 6. Денежная И.В. | – ведущий специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения. |

Приглашенные:

- | | |
|--------------|---|
| Войнова Т.Г. | – зам. директора АМУП «Архитектура и градостроительство». |
| Зайцева И.К. | – разработчик проекта ППЗ. |

Присутствующие:

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, жители х. Верхнеподпольный в количестве -25 человек.

Повестка дня:

Слушания по проекту землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения (ППЗ)

В соответствии с повесткой дня выступали:

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Верхнеподпольненского сельского поселения Т.Н.Терских, которая ознакомила присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком предоставления предложений для внесения изменений в ППЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ППЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Зерщиков В.И.

1.1. -В чем отличие зон Ж-1,Ж-2 индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы от зоны П-4 садоводства и дачного хозяйства?

1.2. -Почему в зоне П-4 разрешается содержание скота?

Ответ: Войнова Т.Г.:

1.1.- Отличие заключается в том, что зоны Ж-1, Ж-2 выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения и размещения объектов малого предпринимательства, а зона П-4 выделена для садоводства и дачного хозяйства при наличии по желанию садового или дачного дома.

1.2. – В зоне П-4 разрешается наличие хозяйственных построек, строений для домашних животных и птицы, только тех, которые не требуют выпаса.

2. Борисова Л.П.

-Какие размеры земельных участков и предельные параметры установлены для зоны Р-4(Зона садоводства и дачного хозяйства).

Ответ: Войнова В.Г.

- Максимальная площадь земельного участка 1200 кв.м., минимальная 300 кв.м., количество этажей минимальное не нормируется, максимальное 3 этажа. Максимальная высота зданий, сооружений для всех видов использования объектов капитального строительства 12 метров, минимальная не нормируется. Процент застройки максимальный 30 %. Высота оград вдоль улиц и высота оград между соседними участками должна составлять не более 1,5 метров. Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки: 3 метра от садового дома, 4 метра от постройки для содержания скота и птицы, 1 метр от других построек.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

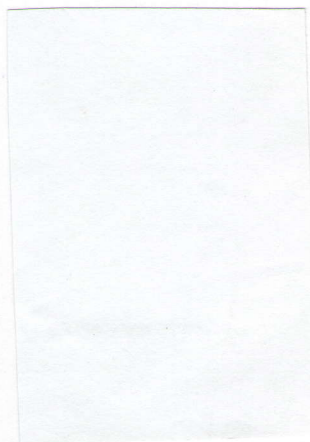
1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения (если такие имеются) в проект Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости».

Председатель комиссии, Терских Т.Н. подвела итоги публичных слушаний, поблагодарила присутствующих и объявила слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Т.Н. Терских.

О.И. Морозова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения.

Дата и место проведения публичных слушаний – 27 июля 2009г. в
18-30 часов

Место проведения публичных слушаний – Аксайский район, х. Алитуб,
ул. Луговая, 1, Сельский клуб, актовый зал.

Комиссия в составе:

- | | |
|--------------------|--|
| 1.Терских Т.Н. | – глава Верхнеподпольненского сельского поселения (председатель комиссии). |
| 2.Дашкова И.С. | – заместитель главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (заместитель председателя комиссии). |
| 3.Морозова О.И. | – специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (секретарь комиссии). |
| 4.Федоровский Ю.С. | – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района. |
| 5.Сидоренко Л.М. | – депутат Собрании депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения. |
| 6.Денежная И.В. | - ведущий специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения. |

Приглашенные:

- | | |
|--------------|---|
| Войнова Т.Г. | – зам. директора АМУП «Архитектура и градостроительство». |
| Зайцева И.К. | – разработчик проекта ППЗ. |

Присутствующие:

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, жители х. Алитуб в количестве -17 человек.

Повестка дня:

Слушания по проекту землепользования и застройки
Верхнеподпольненского сельского поселения (ППЗ)

В соответствии с повесткой дня выступали:

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Верхнеподпольненского сельского поселения Т.Н.Терских, которая ознакомила присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком предоставления предложений для внесения изменений в ППЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ППЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Шилин Н.И.

- Возможна ли в зоне Р-1 лоточная торговля?

Ответ: Войнова Т.Г.

- Возможно так как лоточная торговля, киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания являются условно разрешенным видом использования зоны Р-1.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения (если такие имеются) в проект Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости».

Председатель комиссии, Терских Т.Н. подвела итоги публичных слушаний, поблагодарила присутствующих и объявила слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Т.Н. Терских.

О.И.Морозова